

А К Т
ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД (ДАЛЕЕ-МКД),
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ГО г. Нижний Новгород, ул. Страж Революции, д. 7/5

г. Нижний Новгород

«30» 06 2023 г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик) решением (приказом) от «04» 06 2023 г.

№ 132 под председательством:

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК

(ФИО, должность)

УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ

ПРОЕКТОВ КР МКД Г. Н. Н.

№ 03/1/1-05/16 ОТ 09.01.2023

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком (региональным оператором) предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Страж Революции, д. 7/5**

2. Выполненные работы по капитальному ремонту: **Ремонт крыши**

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:
ООО «Имексо»

по договору с техническим заказчиком (региональным оператором):

№ 203250000082200065 от «22» июля 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ИМЕКСО»

Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор): **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»**

5. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

6. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком №203250000082200065 от «22» июля 2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 14 068 557,84 руб. 84 коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС 20 % - 2344759,64 руб. /без НДС.

8. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области были оказаны **НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»** в соответствии с условиями договора №203250000082200065 от «22» июля 2022г.

9. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля согласно договора равной _____ % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки, составляет: _____ руб. _____ коп.,

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС _____ % - _____ руб. /без НДС.

10. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту: **ремонт крыши**

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу: **ГО г. Нижний Новгород, ул. Страж Революции, д. 7/5**

Принять

(Принять / Не принять)

- Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
- Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
- Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области

Принять

(Принять / Не принять)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

СЕЛИВЕРСТОВ О. Ю. НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТОВ КР МКД Г.Н.Н.
№ 03/1/1-05/16 ОТ 09.01.2023

ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация: **ООО «Имексо»**

МП

действует на основании Устава

Абдуллин В.Т. директор

Ф.И.О. должность

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»

(указать наименование организации)

МП

действует на основании Приказа №

Ф.И.О. должность

Великий имекс окр Кривцов ВВ
Приказ № 143 от 16.04.2020

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Ф.И.О. должность

действует на основании

Представитель министерства энергетики и ЖКХ Нижегородской области:

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

СОГЛАСОВАНО:

Представитель органа местного самоуправления:

МП

действует на основании

(указать наименование организации)

Ф.И.О. должность

Администрация Московского района г.Н.Новгорода
Бершова А.С. зам. отд. инж. инфрастр. УЖРНИ
постан. адм. г.Н.Новгорода от 07.09.15 №1733

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

Маслов В.В. зам. директора
АО «ЖК Московского района